|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 采购文件要求  **重要提示：实质性要求及重要指标用★标注（“★”必须标注在序号前），★标注项不得负偏离，如果负偏离，则响应文件无效。** |
| 1 | 鞍山市第三医院2021年保洁服务采购项目 | ★一、承包方式：采取包工，包料的方式。  ★二、清洁范围及人员要求：  鞍山市第三医院的室外公共区域的院落、道路、蓝球场、晾衣场、花园、垃圾场等；主楼各病房及手术室卫生；机关楼、学生宿舍、红二楼、旧四楼、中医馆、副楼等。定员43人，工作时间6:00-17:30，ICU要求倒班（3人，每人工作24小时），负责全院公共区域卫生。要求熟悉医院清洁工作(年龄要求在60周岁以下，年富力强的人员)，并遵守采购人规章制度，保持采购人良好的环境，爱护采购人的财物，注意言行举止以维护采购人的良好形象。  ★三、工作要求：尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护鞍山市第三医院的良好形象。  1、走廊清洁，地面无垃圾杂物、无污物、水渍。  2、洗漱间、水房、厕所等保持整洁、无垃圾杂物、无污渍、无小广告和粘贴脚印等；这之中各层卫生间为重中之重，要求无异味并且瓷砖墙面和地面、各个大小便器等都必须光洁、无任何污渍、显其本色，厕所必须进行经常性的保洁，保持地面光洁无任何印迹和杂物等。  3、病房内地面清洁、无污渍、水渍、无垃圾杂物并及时清理；门窗、床头柜每天擦抹一次，每周消毒一次。  4、楼梯，楼梯扶手每天清洁两次，无灰尘、无污物。  5、新入院患者床单、被褥按要求及时更换，送清洗室，并按护士长要求做好重点保洁工作。  6、垃圾场每日清扫，定期用石灰消毒，夏季用水清洗。  7、外环人员定期对外廊玻璃进行清洗，保证院内公共区域不留死角，无垃圾、烟头等杂物；定期对院内公共区域及后花园的杂草进行清理、树木修剪等工作。  8、医疗废物运送严格按照院感规定执行，保证人员稳定，做好消毒、登记等工作，因管理不善出现一切后果由供应商负责。  9、保洁人员可以对三无人员进行有偿服务。  10、保洁人员对各科生活垃圾进行分类，生活垃圾要求早上6:20清理垃圾完成并放入大的黑塑料袋置于电梯口；擦抹在7:30前完成，第二次为13:30完成，其余时间为保洁。  11、供应商派驻采购人的员工，其中含一名主管（工作经理），具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡视现场清洁情况，即时处理采购人投诉，并做好与采购人负责人的联系工作。  具体人员安排如下：  工作经理：1名；  妇科南、妇科北、妇科门诊保洁人员：2名；  内二南、内二北、儿科保洁人员：2名；  中西医保洁人员：1名；  手外一保洁人员：2名；  手外二保洁人员：2名；  肛科保洁人员：1名；  内一病房保洁人员：2名；  检验科保洁人员：1名；  内三病房保洁人员：2名；  五官病房保洁人员：1名；  医用垃圾保洁人员：1名；  发热门诊、疼痛科、中医馆保洁人员：1名；  骨一病房保洁人员：2名；  骨二病房保洁人员：2名；  骨三病房保洁人员：2名；  骨四病房保洁人员：2名；  外一病房保洁人员：2名；  外二病房保洁人员：2名；  手术室保洁人员：3名；  ICU保洁人员：3名；（倒班，每人工作24小时）  外环保洁人员：4名；  学生宿舍保洁人员：1名；  机关保洁保洁人员：1名。 |