**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第一章 | 竞争性磋商公告……………………………………… | 2 |
| 第二章 | 磋商须知……………………………………………… | 6 |
| 一 | 总则…………………………………………………… | 6 |
| 二 | 磋商文件……………………………………………… | 8 |
| 三 | 磋商准备……………………………………………… | 9 |
| 四 | 响应文件的递交……………………………………… | 13 |
| 五 | 竞争性磋商会议与磋商……………………………… | 15 |
| 六 | 合同授予……………………………………………… | 18 |
| 第三章 | 合同条件……………………………………………… | 20 |
| 第四章 | 评审办法……………………………………………… | 62 |
| 第五章 | 项目需求……………………………………………… | 70 |
| 第六章 | 工程量清单与计价要求……………………………… | 71 |
| 附 表 | ………………………………………………………… | 75 |
|  |  |  |

**第一章 竞争性磋商公告**

项目概况

鞍山市委组织部档案室维修工程（计划编号：JH21-210300-00545、项目编号：BZ2101022）采购项目的潜在供应商应在辽宁政府采购网获取磋商文件，并于2021年3月9日13点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

计划编号：JH21-210300-00545

项目编号：BZ2101022

项目名称：鞍山市委组织部档案室维修工程

采购方式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

包组编号：001

预算金额：734,375.00元人民币

最高限价：734,375.00元人民币

项目内容：建筑面积为205.4㎡，涉及土建工程、气体灭火工程、电气工程、视频工程等

完成期限：合同生效后90个日历日内完成全部合同内容（具体以实际签订合同为准）

需落实的政府采购政策内容：对于中小微企业（含监狱企业）的相关规定；对于促进残疾人就业政府采购政策的相关规定

本项目（是/否）接受联合体参与磋商：否

二、供应商资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

①须具备有效的[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上资质；②项目经理须具备有效的[建筑工程（注册建造师）二级](含)以上建造师注册资格且无在建工程（根据《关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市[2019]50号），供应商不可委派一级临时建造师作为本项目的项目经理）；③具备有效的安全生产许可证；④“信用中国”查询无失信惩戒记录；⑤“中国政府采购网”查询无政府采购严重违法失信行为信息记录。

三、政府采购供应商入库须知

参加辽宁省政府采购活动的供应商未进入辽宁省政府采购供应商库的，请详阅辽宁政府采购网 “首页—政策法规”中公布的“政府采购供应商入库”的相关规定，及时办理入库登记手续。填写单位名称、统一社会信用代码和联系人等简要信息，由系统自动开通账号后，即可参与政府采购活动。具体规定详见《关于进一步优化辽宁省政府采购供应商入库程序的通知》（辽财采函〔2020〕198号）。

四、获取磋商文件

时间：2021年2月25日至 2021 年3月3日，每天上午8:30至11:30，下午13:30至17:30；

地点：辽宁政府采购网

方式：线上

售价：免费

五、响应文件提交

截止时间：2021年3月9日13点30分（北京时间）

地点：鞍山市公共资源交易中心222室(鞍山市铁西区人民路269-271号)

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式，详见辽宁政府采购网。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向本级财政部门提起投诉。

八、其他补充事宜

电子交易项目相关要求

1.根据《关于启用政府采购数字认证和电子招投标业务有关事宜的通知》辽财采〔2020〕298号等相关文件规定，全省推广政府采购电子招投标业务，本项目为辽宁省政府采购电子招投标项目。参加本次政府采购活动的供应商，请详阅辽宁政府采购网“首页-办事指南”中公布的“辽宁政府采购网关于办理CA数字证书的操作手册”和“辽宁政府采购网新版系统供应商操作手册”，自行办理政府采购CA数字证书并学习电子投标（响应）文件制作教程，有任何技术问题可拨打网站客服“400”电话或“业务咨询电话”进行咨询：400-100-9691，CA办理问题请咨询CA认证机构。供应商因自身操作问题导致的一切不良后果由供应商自身负责。

2.供应商应在辽宁政府采购网上按照相关政策和要求递交电子投标（响应）文件，同时应于磋商会议前邮寄（建议采用顺丰速运公司）与电子投标（响应）文件内容相同的纸质投标（响应）文件正本1份、副本4份至鞍山市公共资源交易中心，供应商需在投标（响应）文件中提供电子投标（响应）文件和纸质投标（响应）文件一致性承诺函，并按招标（采购）文件要求签字盖章，如因供应商自身原因导致未线上递交响应文件的按照无效响应处理。

3.疫情期间按照省相关部门要求，投标供应商不到现场参加磋商会议，取消供应商授权代表参加磋商会议和开启投标（响应）文件活动，授权代表人应在磋商过程中采用线上解密的方式解密电子文件（解密时间暂定为20分钟），不接受其他方式解密。

4.评审过程中纸质文件不得拆封。非供应商原因造成的电子投标（响应）文件无法解密或电子评标（评审）无法正常进行的，上报本级财政部门批准后，可使用纸质文件进行评标（评审）。

5、邮寄地址：鞍山市公共资源交易中心219室(鞍山市铁西区人民路269-271号)，邮编：114000

收件人：孟晓龙（须本人签收）

联系电话：0412-5555682 手机：13604227393

备注：8:30至16:30（工作日）收件。

响应文件应由快递公司送至指定的响应文件存放地点,并由中介代理机构人员和快递人员共同签字确认接收,存放响应文件房间24小时监控逾期送达的或者未送达到指定地点，采购人不予受理,由供应商自行负责。

快递内的响应文件应按照磋商文件要求进行密封装订，同时快递单上须注明：项目名称、项目编号、法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人姓名及手机号；磋商会议当日应保证法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人通讯畅通，评审、答疑采用远程（座机电话开免提方式）。评审过程全程录音录像。参与磋商的供应商可使用“腾讯会议”APP收看网上直播，法定代表人或授委托人可提前下载并进行注册，参加磋商会议时登陆“腾讯会议”APP，代理机构将根据供应商提供的法定代表人或授委托人手机号邀请其观看实况。（请供应商在法定代表人（或非法人组织负责人）证明书或法定代表授权委托书上注明其手机号码）。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：鞍山市机关事务保障服务中心

地址：鞍山市铁东区爱民街1号

联系方式：0412-2265111

2.采购代理机构信息

名称：辽宁博众工程咨询有限公司

地址：鞍山市铁东区二一九路36号5层

联系方式：0412—2592001/2592003/2592005/2592006-825

邮箱地址：lnbzzbb@126.com

开户行：交通银行股份有限公司鞍山营业部

账户名称：辽宁博众工程咨询有限公司

账号：213311601018170125682

3.项目联系方式

项目联系人：张秀茹、张猛

电　话：0412—2592001/2592003/2592005/2592006-825

**第二章 磋商须知**

**一、总则**

鞍山市委组织部档案室维修工程由鞍山市机关事务保障服务中心依法确定采购方式为竞争性磋商， 并经鞍山市财政局政府采购管理科备案。鞍山市机关事务保障服务中心将该项目委托予辽宁博众工程咨询有限公司进行施工采购代理，现通过竞争性磋商来择优选定供应商。

**1、项目概况**

项目名称：鞍山市委组织部档案室维修工程

计划编号：JH21-210300-00545

项目编号：BZ2101022

采 购 人：鞍山市机关事务保障服务中心

代理机构：辽宁博众工程咨询有限公司

资金来源：财政资金

预算金额：734,375.00元人民币

最高限价：734,375.00元人民币

项目内容：建筑面积为205.4㎡，涉及土建工程、气体灭火工程、电气工程、视频工程等

完成期限：合同生效后90个日历日内完成全部合同内容（具体以实际签订合同为准）

实施地点：鞍山市市委组织部档案室

完成质量要求：合格标准

**2、资金来源**

本项目计划已得到有关部门的批准，采购人的资金来源为财政资金，该资金的一部分将用于本合同项下的合格支付。

**3、合格条件与资格要求**

3.1为履行本项目合同的目的，参加竞争性磋商的供应商（以下称“供应商”）必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件，不允许联合体参加磋商，具备相应的施工资质且项目经理具备相应的资格条件；“信用中国”查询无失信惩戒记录；“中国政府采购网”查询无政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.2为具有签订合同的资格，供应商应提供令采购人满意的证据，证明其具有本须知中规定的资格和具有足够的资产及能力来有效地履行合同。为此，所提交的响应文件应包括下列资料：公司的机构组成或法律地位、注册地址、主要营业地址的有效原始文件的复印件，包括：营业执照副本、建筑业企业资质证书、安全生产许可证副本，另外响应文件还应包含：建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证（A证）、项目经理的建造师注册证及其安全生产考核合格证（B证）、建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C证）复印件上均需由供应商单位盖单位公章。

**注：供应商无需提供响应文件中相关材料的原件（担保函除外），但应保证相关材料复印件的真实性且与原件相一致。供应商须单独另附一份《承诺书》原件（格式自拟，须加盖供应商单位公章）随同响应文件同时递交，承诺响应文件中相关材料的真实、可信并保证和原件一致，采购人有权对供应商的相关原件进行后期查验，若发现伪造，弄虚作假将取消其成交资格并追究法律责任。**

**4、磋商费用**

供应商应承担其响应文件准备与递交所涉及的一切费用，不管磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

**5、现场考察**

5.1供应商可对项目实施现场及其周围环境进行现场考察，以获取那些需自己负责的有关磋商准备和签署合同所需的所有资料，现场考察的费用由供应商自己承担。

5.2本项目不集中组织现场考察，由供应商自行安排时间进行现场考察，但需经采购人的允许与事先安排，供应商的代表方能进入考察的现场，且供应商代表不得让采购人在考察中负任何责任。供应商代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。

**二、磋商文件**

**6、磋商文件的内容**

6.1用于竞争性磋商目的而发售的本合同的磋商文件包括下列文件及按本须知发出的修改书。

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同条件

第四章 评审办法

第五章 项目需求

第六章 工程量清单与计价要求

6.2供应商应认真审阅磋商文件中所有的须知、条件、格式和条款。如果供应商的响应文件不能满足本须知的要求，责任由供应商自负，不符合磋商文件要求的响应文件将被拒绝。

6.3凡获得磋商文件者，无论参与磋商与否，均应对磋商文件保密。

**7、磋商文件的澄清与修改**

7.1采购人、采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在递交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布变更公告，以书面形式通知所有接收采购文件的供应商，不足3个工作日的，应当顺延首次递交响应文件截止时间。

7.2澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分，对所有采购文件的收受人具有约束力。供应商在收到上述通知后，应及时向采购代理机构回函确认。

**三、磋商准备**

**8、响应文件的语言及度量衡单位**

8.1 供应商与采购人之间与磋商有关的所有往来通知、函件和响应文件均应使用中文。

8.2 除技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除另有说明外，所有时间表示均为北京时间。

**9、响应文件的组成**

9.1供应商准备的响应文件应包括：

（1）报价函；

（2）法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书；

（3）保证金；

（4）证明合格条件的文件；（第3.2款之规定）；

（5）法定代表人（或非法人组织负责人）授权的委托代理人与供应商签订的一年以上（含一年）的劳动合同或经人社部门认定盖章的社会养老保险关系证明的复印件；[法定代表人（或非法人组织负责人）亲自签署响应文件并参加磋商的除外]

（6）施工方案；[详细说明主要采用的施工材料、施工方法、施工进度计划、保证质量的措施、保证完成期限的措施、保证安全及文明施工的措施等]；

（7）工程量清单报价表；（含EXCEL格式电子文档一份）；

（8）《中小企业声明函》（如果有）；

（9）《残疾人福利性单位声明函》（如果有）；

（10）监狱企业证明文件（如果有）；

（11）供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书；

（12）其他资料（响应评分细则中各项评审因素的证明资料）；

（13）项目经理无在建工程承诺书；（格式自拟）

（14）磋商文件要求的以及供应商认为有必要其他资料。

9.2所有响应文件必须毫无例外地使用磋商文件提供的格式。

**10、报价**

10.1报价是指从准备、施工、直到完成整个工程的全部工作价格体现。

10.2供应商的报价应包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

10.3报价不应低于成本或高于、等于最高限价。

10.4报价货币均使用人民币。

**11、响应文件的有效期**

11.1自提交响应文件截止日期算起，响应文件有效期为90个日历日。

11.2在原定响应文件的有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可向供应商提出延长有效期的要求，这种要求和答复将以书面形式进行。

11.3供应商可以拒绝这种要求而其保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长保证金的有效期，有关退还和没收保证金的规定在响应文件有效期的延长期内继续有效。

**12、保证金**

12.1供应商应提交壹万肆仟元（￥14000元）人民币的保证金。保证金为响应文件的组成部分之一，其有效期与响应文件有效期一致。

12.2保证金以支票、电汇、网上银行、保函（银行或担保公司）等非现金形式缴纳，供应商应在提交响应文件截止时间前足额将保证金从本企业的基本账户转出并确保在提交响应文件截止日期前存入采购代理机构所提供的保证金专用账户并确保到账，保证金在转出时应标注供应商单位简称及项目编号后三位[**022**]，并将保证金汇款凭证或保函复印件附于响应文件中（**保函原件随同响应文件的同时递交**），否则将作无效处理。**供应商应自行核实保证金到账情况，否则因保证金未到账而导致响应文件作无效处理，其责任由供应商自行承担。**

保证金专用账户信息：

账户 名称：辽宁博众工程咨询有限公司

开户行名称：中信银行鞍山分行营业部

账 号：8112901011100675436

行 号：302223021600

12.3对于未按要求提交保证金的响应文件，采购人将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

12.4未成交供应商的保证金扣除银行手续费后将尽快退还，最迟不超过成交通知书发出后的5个工作日，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.5成交供应商的保证金，在成交供应商按要求签署了合同并扣除银行手续费后5个工作日内予以退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.6发生以下情况保证金不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）成交候选人放弃候选人或成交资格；

（4）除因不可抗力或磋商文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（5）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（6）磋商文件规定的其他情形。

**13、响应文件的形式和签署**

13.1电子响应文件：供应商须按照磋商文件及辽宁政府采购网要求的格式制作响应文件。

13.2纸质响应文件：（1）包括正本一份，副本四份。正本与副本如有不一致之处，以正本为准。

（2）响应文件的正本与副本均应使用擦不掉的墨水打印，全套响应文件应无涂改、行间插字或删除。

13.3授权委托书应以书面委托的方式出具附在响应文件中，原件应装订于正本之中。

13.4每个供应商对合同只能提交一份响应文件，任何供应商都不允许以任何方式参与同一合同的其他供应商的磋商。

**注：供应商需在响应文件中提供电子响应文件和纸质响应文件一致性承诺函，并按采购文件要求签字盖章，如电子响应文件与纸质响应文件不一致，其响应文件作无效处理。**

**四、响应文件的递交**

**14、纸质响应文件的密封与标志**

14.1 供应商应将响应文件正本和副本分别密封包装，并将EXCEL格式电子文档密封于正本之中，在包装上正确标明“正本”或“副本”，然后正本与副本合装入一个密封袋中。

14.2在内层和外层包装上都应：

（1）写明采购人的名称、供应商的名称及地址，以便响应文件被宣布迟到时，能原封退回。

（2）具有下列识别标志：

a、合同名称：

b、2021年3月9日13:30时前不得开封

c、供应商名称： 盖章：

d、地址：

e、联系人： 电话：

14.3如果外层包装上没有按上述规定密封并加写标志，采购人将不承担响应文件错放或提前开封的责任，由此造成的过早开封的响应文件采购人将予以拒绝，并退还给供应商。

**15、提交响应文件截止时间**

15.1递交电子响应文件方式：采用网上递交

递交网址：通过登录辽宁政府采购网（http://www.ccgp-liaoning.gov.cn）网上递交

15.2递交纸质响应文件方式：**采用邮寄的方式**，不得采用现场递交的方式。邮寄费用由供应商自行承担且不得到付。

**递交地点**（邮寄地址）：鞍山市公共资源交易中心219室(鞍山市铁西区人民路 269-271 号)

**收件人：**孟晓龙（须本人签收）

**联系电话：**0412-5555682 手机：13604227393

注：1）快递内的响应文件应按照磋商文件要求进行密封装订，同时快递单上须注明：项目名称、项目编号、法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人姓名及手机号；

2）8:30 至 16:30（工作日）收件。

15.3提交响应文件截止时间为：2021年3月9日13:30时。

**16、被拒收的响应文件**

16.1供应商在提交响应文件截止时间以后（以收到响应文件的时间为准）递交的响应文件将被拒收。

16.2未按照磋商文件要求密封的响应文件将被拒收。

**17、响应文件的修改与撤回**

17.1电子响应文件：供应商可以在辽宁政府采购网（http://www.ccgp-liaoning.gov.cn）自行撤回及修改电子响应文件。

17.2纸质响应文件：（1）供应商可以在递交响应文件以后，修改或撤回其响应文件。但这种修改与撤回通知，须以书面形式在提交响应文件截止时间前送达采购人。（2）供应商的修改或撤回通知应按关于响应文件递交的规定制作、密封、标志和递交，另还应在内层信封上标明“修改”或“撤回”字样。采购人可以，但并非必须，在竞争性磋商会议时进一步确认，而且采购人不承担因承认撤回响应文件而引起的责任。

17.3在提交响应文件截止时间与响应文件有效期终止日之间的这段时期内，供应商不能撤回响应文件，否则其保证金不予退还。

**五、竞争性磋商会议与磋商**

**18、竞争性磋商会议**

18.1会议当日应保证法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表人通讯畅通，评审、答疑采用远程（座机电话开免提方式），评审全程录音录像。

18.2供应商无需到达现场参加磋商会议，本项目采用**视频会议的方式（腾讯会议）**，参与的供应商可使用“腾讯会议”APP 收看网上直播，供应商的法定代表人（或非法人组织负责人）或授权委托人应下载“腾讯会议”APP并通过其手机号进行注册，供应商须在会议时间前10分钟进入会议并将名称更改为供应商单位名称；本项目会议号为**656 280 943**。

18.3 参与磋商会议（视频会议）的法定代表人（或非法人组织负责人）或授委托人应与响应文件中的法定代表人（或非法人组织负责人）或授委托人为同一人。

**18.4在竞争性磋商会议开始时，供应商的法定代表人（或非法人组织负责人）或授权委托人须在辽宁政府采购网（http://www.ccgp-liaoning.gov.cn）对电子响应文件进行解密，暂定解密时间为30分钟。**

18.5 竞争性磋商会议时间：2021年3月9日13:30时；地址：鞍山市公共资源交易中心第222开标室(鞍山市铁西区人民路 269-271号)

18.6除了对按照本须知的规定提交了合格的撤回通知书的响应文件将不予开封之外，采购人将检查响应文件，以便确定它们是否完整，是否正确地签署了文件。

18.7因受疫情影响，采购人按提交响应文件的逆顺序分别与供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）**通过电话的方式**就其价格、质量、技术等问题进行磋商。磋商过程中需要参加视频会议的供应商签字确认的相关资料均采用现场语音确认的方式，代理机构将如实记录相关内容。

**19、过程保密**

19.1自竞争性磋商会议开始，直至宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的有关资料且与授予合同有关的信息，都不应向供应商或与该过程无关的其他人员泄露。

19.2供应商在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同决定的过程中，对采购人施加影响的任何企图和行为，都可以导致取消其磋商资格。

**20、响应文件的澄清**

为了有助于响应文件的审查、评价和比较， 竞争性磋商小组将个别地要求供应商澄清其响应文件**（采用电话的方式）**，通过符合性审查的各供应商均有第二次报价的权利。

**21、响应文件合格性的确定**

21.1在详细评审之前，竞争性磋商小组将首先审定每份响应文件是否在实质上符合磋商文件的要求。

21.2就本条款而言，实质上符合要求的响应文件，应该与磋商文件的全部条款、条件和规范相符，无重大差异和保留。所谓重大差异或保留是指对实施合同的范围、质量、完成期限等产生重大的影响；或者对合同中规定采购人的权利及供应商的义务方面造成重大的限制；而且纠正这种差异或保留，将会对其他按合理价格提交了实质上符合要求的响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

21.3如果响应文件实质上不符合磋商文件的要求，竞争性磋商小组将予以拒绝，并且不允许供应商通过修正或撤消其重大差异或保留使之符合要求。

**22、错误的修正**

22.1竞争性磋商小组应对确定为实质上符合要求的响应文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，竞争性磋商小组修正错误的原则如下：

(1)如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2)单价同数量的乘积与合价之间不一致时，以标出的单价为准，除非竞争性磋商小组认为单价有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

22.2竞争性磋商小组将按上述修改错误的方法，调整响应文件的报价金额。在供应商代表的同意下调整合同金额，调整后的合同金额对供应商起约束作用，如果供应商代表不接受修正后的金额，其响应文件作无效处理。

**23、响应文件的评价与比较**

23.1竞争性磋商小组将仅对实质上符合磋商文件要求的响应文件进行评价与比较。

23.2在评审过程中，竞争性磋商小组将按照第23款的规定修改错误后调整响应文件的价格，确定每一份响应文件的评审价格。

23.3凡超出磋商文件规定的，或给采购人带来未曾要求的效益的变化、偏离、选择性报价或其他因素在评审时将不予考虑。

23.4适用于合同执行期间的价格调整条款，在评审时不予考虑。

**六、合同授予**

**24、合同授予标准**

采购人将把合同授予其响应文件在实质上符合磋商文件要求，符合性评审合格、评审得分最高并有能力履约的供应商。

**25、成交通知**

25.1在响应文件的有效期截止前，采购人将以书面形式通知成交供应商其响应文件被接受，在该信中（以下称为“成交通知书”）将给出采购人对成交供应商按合同实施、完成和保修的支付总额（以下称为“合同价”）。

25.2邀请成交供应商在收到成交通知书5天内，派代表前来签订合同。

25.3成交通知书将成为合同的组成部分。

**26、投诉与质疑**

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

26.1接收质疑函方式：书面纸质质疑函

26.2质疑函内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式。（详见辽宁政府采购网）

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向本级财政部门提起投诉。

26.3供应商应在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑，否则针对再次提出质疑将不予接收。（采购程序环节分为：采购公告、磋商文件、采购过程、成交结果）

**第三章 合同条件**

一、 本工程的合同按中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定并发布的 GF-2017-0201《建设工程施工合同》（示范文本）的要求签订。

二、本工程采用固定单价合同，供应商应根据本磋商文件中的施工要求、工程量清单并结合现场实际情况进行报价。报价中应包括人工、材料、施工设备、制作、安装、运输、维护、试验、管理、验收、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有费用。

三、完成期限：合同生效后90个日历日内完成全部合同内容（具体以实际签订合同为准）

四、付款方式：本项目无预付款，竣工验收合格后支付签约合同价格的80%，经市财政投资评审中心出具决算评审报告后，支付至决算金额的97%，余款3%作为质量保修金，缺陷责任期满后无息支付。

五、本工程的缺陷责任期为12个月。

六、质量保修期：按照《建设工程质量管理条例》执行

七、质量要求：合格标准

八、合同价格的变更

采购人有权随时发出变更通知，供应商在接到变更通知后有义务按变更通知实施工程内容。关于变更通知的价格调整按以下原则执行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格由供应商提出适当的变更价格，经采购人代表确认后执行。

九、成交供应商在项目实施过程中所采用的材料应经过采购人代表的认可方可使用，未经过认可的材料不得用于本工程中。

**附表：**

**合同条款与合同格式**

（具体合同内容以实际签订为准）

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》等相关法律、法规的规定，工程类政府采购项目的合同条款与合同格式参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

**第一部分 合同协议书**

**发包人（全称）： 鞍山市机关事务保障服务中心  **

**承包人（全称）：   **

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 鞍山市委组织部档案室维修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：鞍山市委组织部档案室维修工程 。

2.工程地点：鞍山市市委组织部档案室  。

3.工程立项批准文号：  。

4.资金来源： 财政资金100%  。

5.工程内容：建筑面积为205.4㎡，涉及土建工程、气体灭火工程、电气工程、视频工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

建筑面积为205.4㎡，涉及土建工程、气体灭火工程、电气工程、视频工程等。

#### 二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标/成交通知书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

**第二部分 通用合同条款**

（合同通用条款内容略）

**第三部分 专用合同条款**

#### 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括： 

。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称：   ；

资质类别和等级：   ；

联系电话：  ；

电子信箱： ；

通信地址：  。

1.1.2.5 设计人：

名 称：   ；

资质类别和等级：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：  。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

   。

1.1.3.9 永久占地包括：    。

1.1.3.10 临时占地包括：   。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：1、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；2、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；3、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；4、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；5、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；6、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；7、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；8、《建筑地基基础技术规范》（DB21/T 907-2015）；9、《地下混凝土结构防裂技术规程》（DB21/T 1745-2009）；10、《混凝土结构砌体填充墙技术规程》（DB21/T 1779-2009）；11、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；12、《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）；13、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；14、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003，2009年版）；15、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018版）；16、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；17、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；18、《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）；19、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；20、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)；21、《民用建筑绿色设计规范》(JGJ/T 229-2010)；22、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16—2008）；23、《供配电系统设计规范》（GB50052—2009）；24、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；25、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）；26、《低压配电设计规范》GB50054-2011；27、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规程》 GB50169-2006；28、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015;29、《辽宁省公共建筑节能设计标准》 DB21T 1477-2006;30、《供配电系统设计规范》GB50052—2009 31、《低压配电设计规范》GB50054—2011;32、其他现行相关规范、规定。如在采购期间所列规范，规定版本更新或重新修订，按最新执行。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：   

    。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 

；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 

 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）成交通知书；（5）采购文件；（6）图纸及技术标准和要求；（7）响应文件；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前不少于7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套施工图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工技术措施、专项方案及各项资源需要用量计划等；

承包人提供的文件的期限为：应在工程相应部位施工前14天；

承包人提供的文件的数量为：5份 ；

承包人提供的文件的形式为：  ；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供的文件后7天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款第1.6.5条款执行。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：   ；

发包人指定的接收人为：    。

承包人接收文件的地点：  ；

承包人指定的接收人为：  。

监理人接收文件的地点：   ；

监理人指定的接收人为：   。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据发包人及施工需要，负责办理出入施工现场所需的批准手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场情况和当地相关部门要求确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人应提供满足工程施工所需的场外进场道路。除发包人按照约定提供的场外进场道路外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内临时道路和交通设施。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质文件的著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料（若有）、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：发包人应予以修正，并相应调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项的依据现行定额及当地材料市价格经发包人确认后据实调整。

#### 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

职 务：  ；

联系电话：    ；

电子信箱：    ；

通信地址：  。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜（负责施工现场质量、技术、进度、变更、签证等方面管理工作）。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应在开工日前7日前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：将施工用水、电力等施工所必须的条件接至施工现场内；提供施工所需的进入施工现场的交通条件；协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保：  。

发包人提供支付担保的形式： 。

#### 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

。

承包人需要提交的竣工资料套数： 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 。

（10）承包人应履行的其他义务： 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

建造师执业资格等级：  ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话：   ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 

 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：  。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：供应商拟投入本项目的项目经理必须亲自负责本工程的施工组织及管理，常驻施工现场，且与响应文件中保持一致，不得由其他人员代理履行其职责。项目经理不允许更换。项目经理如需请假，应依照半天向监理单位书面申请，一天及以上向发包人书面申请的原则执行，在征得监理单位及发包人的书面同意后方可离开，若在检查中发现项目经理不在现场的情况将按《辽宁省建设领域不良行为记录管理办法》（试行）规定进行处罚，当项目经理、技术负责人及项目管理班子人员擅离现场累计超过15人次的，发包人有权扣减最高为本工程结算总额的5%的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，承包人擅自更换项目经理的按合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到通知后14天内且在发包人要求时间内向发包人提出书面的改进报告。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人要求撤换不能按合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人离开现场每月累计不超过5天，应报监理人同意；离开现场累计超过5天的应报报监理人同意，并征得发包人同意。主要施工管理人员离开施工现场前应提定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能务，且应征得监理人或发包人同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权扣减最高为本工程结算总额的5%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权扣减最高为本工程结算总额的5%的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 。

主体结构、关键性工作的范围： 

。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：消防报警工程、消防工程 。

其他关于分包的约定：分包专业资质要求：具有有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质。分包专业项目经理（建造师）要求： 具备有效的机电工程专业二级注册建造师执业资格。。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

#### 4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：  ；

职 务：  ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约定：  。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） ；

（2） ；

（3） 。

#### 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 

。

关于工程奖项的约定： 

。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：  

。

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到相关法律法规规定的标准，并按通用合同条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工现场的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定对冲突事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到安全文明施工标准化施工要求，并按通用合同条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用合同条款执行。

#### 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：  

。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 

。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：签订合同后14天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 

。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：发包人对承包人逾期竣工的违约金为每拖延一天扣除合同结算总价的万分之一。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：扣除工程款的最高限额不超过工程总价的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 

。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于100mm（以气象部门公布的为准）的雨日超过1 天；

（2）风速大于32m/s 的4 级以上台风灾害；

（3）日气温超过38°C 的高温大于3 天；

（4）日气温低于-25°C 的严寒大于3 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量10mm 及以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： 。

#### 8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用合同条款执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：供货前14天内。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

#### 9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 

。

施工现场需要配备的试验设备：

。

施工现场需要具备的其他试验条件： 

。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 

。

#### 10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、现场签证、工程量清单漏项、工程量偏差超过15%，须经发包人及监理人签章。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:关于变更估价的约定: 按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规范第9.3.1、9.3.2、9.3.3条规定进行变更。

（1）除合同另有约定外，由于承包人擅自改变经监理或发包人认可的施工技术措施、方案，造成费用变动，合同价不予调整；

（2）因变更引起的价格调整最终结算时进行支付 。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 

。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件8：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 

。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 

。

#### 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：按辽宁省建设工程造价管理总站发布的辽宁工程造价信息2020年第12期鞍山地区网刊价为基准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 

。

#### 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工期间由于市场波动导致的建筑材料价格风险在±5%幅度内的。

风险费用的计算方法：施工机械使用费由于汽柴油价格变化等原因造成上涨幅度在±10%以内的。

风险范围以外合同价格的调整方法：材料价格及施工机械使用费按发、承包人共同确认的价格为准。若发、承包人未能共同确认材料价格达成一致，可以参考辽宁省当日价格信息。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

。

风险费用的计算方法：

。

风险范围以外合同价格的调整方法：

。

3、其他价格方式：如果发生经发包人及监理人确认的现场签证增加工程量的，由承包人按照当地现行的建设工程预算定额和费用定额及相关材料价格规定上报施工预算，由发包人跟踪审计机构审核，最终按发包人及审计机构审计确定的结算价为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： 无 。

预付款扣回的方式： 无 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 无 。

预付款担保的形式为： 无 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 

。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

**关于付款周期的约定：本项目无预付款，竣工验收合格后支付签约合同价格的80%，经市财政投资评审中心出具决算评审报告后，支付至决算金额的97%，余款3%作为质量保修金，缺陷责任期满后无息支付。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：5 份。内容包括：（1）付款次数或编号；（2）截至本次付款周期末已实施工程的价款；（3）变更金额；（4）索赔金额；（5）本次扣减的质量保证金；（6）根据合同应增加和扣减的其他金额。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 

。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 

。

（2）发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 

。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 

。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  

。

#### 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 

。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 

。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 

。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 

。

（1）单机无负荷试车费用由 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 

。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

#### 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：本项目完工并具备验收条件，提供合格工程施工技术档案 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 

。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 5 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内提交。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

。

（2）发包人完成支付的期限： 。

#### 15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: 。

关于质量保证金的补充约定： 

。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照《建设工程质量管理条例》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 

。

#### 16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 

。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 

。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 

。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 

。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 。

（7）其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 

。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 

。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 

。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

。

#### 17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 

。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 

。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 

。

#### 20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 有管辖权的 人民法院起诉。

**附件**

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：暂估价一览表

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2：

发包人供应材料设备一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、  设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）：

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

　　 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限为2年 。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：   承包人(公章)： 

地 址：  地 址： 

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

邮政编码：  邮政编码：

附件4：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件6：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件7：

分包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件8：

8-1：材料暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

8-2：工程设备暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

8-3：专业工程暂估价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业工程名称 | 工程内容 | 金额 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 小计： | | | |

**第四章 评审办法**

**一、总则**

1、依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及辽宁省政府采购现行法律、法规的规定，并结合本项目特点，制定本办法。

2、本项目采取综合评分法进行评审，评分标准和评分细则见附表。

3、评审由采购人设立的竞争性磋商小组负责。

4、竞争性磋商小组按本办法的规定和磋商文件要求，结合项目特点，对供应商的报价、施工组织设计、项目管理机构、其他因素内容进行综合评审。

**二、竞争性磋商小组**

1、竞争性磋商小组依法成立，由采购人代表1名及从专家库中随机抽取的2名技术、经济专家，共3人组成。竞争性磋商小组负责评审活动，向采购人推荐成交候选人。

2、竞争性磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。磋商文件没有规定的评审标准和评审方法不得作为评审的依据。

3、竞争性磋商小组成员应当遵守工作纪律，不得私下接触供应商，不得收受供应商给予的财物或者其他好处，不得向采购人征询确定成交人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定供应商的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

4、竞争性磋商小组成员和与磋商活动有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况和磋商中获悉的商业秘密。

**三、评审原则**

1、采购人及时向竞争性磋商小组提供评审所需的重要信息和数据。

2、竞争性磋商小组应当根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准，对供应商的响应文件进行系统地评审和比较。

3、在评审过程中，竞争性磋商小组发现供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由竞争性磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞争，其响应文件无效。

4、竞争性磋商小组应当审查每一响应文件是否对磋商文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的响应文件作无效处理。具体情况如下：

（1）响应文件未按磋商文件要求签字或盖章的；

（2）授权委托未按要求出具的；

（3）供应商没有提供有效的资格证明的；

（4）未按要求提交保证金或保证金有效期不满足磋商文件要求的；

（5）项目完成期限超过项目要求的或报价函中无明确完成期限的；

（6）未按磋商文件要求的格式制作响应文件的；

（7）低于成本价竞争或高于、等于最高限价的；

（8）供应商在“信用中国”查询存在失信惩戒记录的；

（9）供应商在“中国政府采购网”查询存在政府采购严重违法失信行为信息记录的；

（10）供应商有串通磋商、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（11）响应文件附有采购人不能接受的条件的；

（12）未按竞争性磋商小组要求澄清、说明或补正的；

（13）供应商自身原因未在规定时间内完成解密电子响应文件的；

（14）不符合磋商文件中规定的其他实质性要求的。

响应文件有上述情形之一的，为未能对磋商文件作出实质性响应，作无效处理。

5、竞争性磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商**（采用电话的方式）**对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应文件错误修正原则：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（2）当单价和数量的乘积与合价不一致时以标出的单价为准；除非竞争性磋商小组认为有明显的小数点错位，此时以标出的合价为准，并修改单价。

竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或非法人组织负责人）或起授权代表签字或者加盖公章。

6、价格评审

（1）对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了《中小企业声明函》的，对最后报价给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。小型和微型企业最后报价扣除比例为5% 。

（2）监狱企业视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在响应文件中按要求提交了省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的用扣除后的价格参与评审，对其最后报价按5%的比例予以扣除。

（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，在满足价格扣除条件且在响应文件中提供了《残疾人福利性单位声明函》的用扣除后的价格参与评审，对其最后报价按5%的比例予以扣除。

（4）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（5）建筑业中小企业划型标准按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部二0一一年六月十八日颁布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定标准执行。

7、在评审过程中，竞争性谈判小组发现供应商以他人的名义、串通、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式谋取成交的，该供应商的响应文件应作为无效处理。

**四、评审程序**

1、与供应商磋商

竞争性磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商**（采用电话的方式）**，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商按供应商递交响应文件的逆顺序进行。竞争性磋商小组按磋商文件确定的评审方法和评审原则对每一响应文件进行符合性评审，通过符合性评审的响应文件才能进行详细评审。

2、最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在二十分钟内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

**最后密封报价方式：在规定的时间内，供应商在辽宁政府采购网（http://www.ccgp-liaoning.gov.cn）填写最后密封报价。**

3、综合评审

经磋商确定提交最后报价的供应商后，由竞争性磋商小组按照磋商文件中规定的评分细则对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

4、推荐成交候选人

竞争性磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照扣除后的报价由低到高的顺序推荐。评审得分且扣除后的报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

最后由竞争性磋商小组全体成员在评审报告上签字确认。向采购人提交书面评审报告后，竞争性磋商小组即告解散。

**五、确定成交供应商**

采购人根据竞争性磋商小组推荐的成交候选人情况确定成交人。成交人确定后，将在发布竞争性磋商公告的网站上发布成交结果公告，同时向成交人发出成交通知书，并及时通知未成交的供应商。

附表：

**综合评分法评分标准和评分细则**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | | 评分标准 | 满分 |
| 1 | 报价（30分） | | 磋商基准价：满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格  磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×30%×100 | 30 |
| 2 | 施工组织设计  （33分） | 总体施工  组织布置及规划 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：总体布置规范合理、统一、齐全、完整，能切实满足技术、质量、安全、文明施工需要。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 施工方案与技术措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：详细论述了本项目主要施工部位的施工方法科学且合理可行；各分部分项工程施工技术措施考虑周全、能够满足施工需要。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 工程进度计划与措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：按完成期限要求编制相应的完成施工任务的保证工期的计划措施；编制施工总体进度计划图，施工进度计划表在满足本项目工期要求的前提下，施工工序和施工进度安排合理分；编制相应的劳动力进场计划；编制相应的施工总平面布置图。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 施工平面布置和临时设施布置 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：施工平面布置有针对性、合理，充分满足施工需要，符合安全、环保、文明生产的要求。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 质量管理体系与措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：施工质量保证目标明确；对重点部位或分项工程编制完整的施工质量保证措施。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 安全管理体系与措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：设置安全生产领导小组且岗位责任分工明确；安全生产技术措施编制合理，针对性强。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 环保管理体系与措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：承诺无条件免费清理本工程所产生的垃圾，保证现场清洁卫生；环境保护措施编制的较详细，提出切实可行的保证措施。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 文明施工  管理体系与措施 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：文明施工措施编制的较详细，提出切实可行的保证措施。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 劳动力计划 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：具有切实可行的劳动力计划,并按工程不同的施工阶段编制了投入本项目的劳动力情况。有针对性、合理，充分满足施工需要。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 管理组织架构 | 有完善的施工、技术管理措施；有健全的组织机构，管理人员配置合理，明确了相关人员的职责与权限，组织架构设置安排合理可行。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 材料（周转和非周转材料）投入计划 | 磋商小组根据响应文件进行横向评审：材料（周转和非周转材料）投入计划合理切实可行。  优3.0-2.1分，良2.0-1.1分,一般1.0-0.1分。 | 3 |
| 3 | 项目管理机构  （7分） | 项目经理 | 拟派驻本项目的项目经理技术职称专业为建筑类高级工程师得4分，建筑类中级工程师得2分（证明材料包括：项目经理职称证书、职称评定表与供应商签订的一年以上（含一年）的劳动合同及社保证明） | 4 |
| 项目经理业绩 | 2018年1月1日至今（以签订合同时间为准）类似装饰装修工程业绩，(规模相当或大于本工程规模的类似工程业绩，企业业绩除外) 供应商每提供一个业绩得 1分，最多得3分（证明材料包括：相应的网上公示页，中标/成交通知书、施工合同、工程竣工验收报告，否则不得分） | 3 |
| 4 | 其他因素（30分） | 企业业绩 | 2018年1月1日至今（以签订合同时间为准）类似装饰装修工程业绩，(规模相当或大于本工程规模的类似工程业绩，项目经理业绩除外) 供应商每提供一个业绩得 2分，最多得10分（证明材料包括：相应的网上公示页，中标/成交通知书、施工合同、工程竣工验收报告，否则不得分） | 10 |
| 企业荣誉 | 2018年1月1日至今（以证书下发时间为准），供应商获得国家级优秀企业证书每项得3分，获得省级优秀企业证书每项得2分。（证明材料包括：获奖证书，否则不得分） | 5 |
| 企业获奖 | 2018年1月1日至今（以证书下发时间为准），供应商获得国家级建筑工程类优秀施工项目奖的每项得3分，获得省级建筑工程类优秀施工项目奖的每项得2分（证明材料包括：获奖证书，否则不得分） | 5 |
| 体系认证 | 供应商同时具有有效期内的环境管理体系认证、质量管理体系认证及职业健康安全管理体系认证证书得5分。（证明材料包括：体系认证证书，否则不得分） | 5 |
| 信用报告 | 供应商投标人具备经辽宁省社会信用体系建设领导小组办公室认证的信用评级机构评定的信用报告等级为 AAA 级得 5分、AA 级得3分、A 级得1分、A 级以下信用不得分。  （证明材料包括：经辽宁省社会信用体系建设领导小组办公室认证的信用评级机构评定的信用报告）。 | 5 |
| 合计 | |  |  | 100 |

说明：

1、供应商应保证复印件的真实性，如有虚假，一经查实将按无效处理；

2、评审计算保留2位小数，第3位小数四舍五入，磋商小组评分的算术平均值为供应商的最终得分；

3、评审过程中如遇未考虑问题，由磋商小组集体研究处理。

**第五章 项目需求**

**一、工程概述**

鞍山市委组织部档案室维修工程，工程地点位于鞍山市市委组织部档案室，工程内容为建筑面积为205.4㎡，涉及土建工程、气体灭火工程、电气工程、视频工程等。

具体工程内容详见工程量清单。

**二、施工要求**

1、保证在施工过程中服从有关部门的管理。

2、加强对员工的安全、文明教育，保证和制订必要的安全、应急设施，确保文明施工、安全施工，杜绝一切安全事故的发生。

3、按环保等部门的规定施工。

4、施工后，应及时清理施工现场（施工垃圾、拆除物等）并做好善后工作。

**三、其他要求**

1、本说明未尽事项均应按国家、省、市等有关建筑工程施工及验收规范执行。

**第六章 工程量清单与计价要求**

**一、工程量清单说明**

1. 本工程量清单是依据2013年《建设工程工程量清单计价规范》与采购人所提供的项目需求编制的，为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。

2. 本工程量清单应与竞争性磋商须知、合同条件、工程规范、现场实际情况一起使用。

3. 供应商要结合现场实际情况对工程量清单进行复核，如有出入要及时提出。

4.本工程量清单以附件形式在后附表中给出。

**二、工程量清单计价要求**

1、供应商的计价应根据2017年版《辽宁省建设工程计价依据》，执行2017年辽宁省《房屋建筑与装饰工程定额》、《通用安装工程定额》、《施工机械台班费用标准》、《混凝土砂浆配合比标准》，并结合现行的各类文件执行。

2、供应商在报价时应考虑根据工程复杂程度、工程规模、工期要求、风险等因素确定企业管理费、利润、文明施工费、环境保护费、雨季施工费的价格。

3、供应商在报价时的安全施工费不得低于2017年版《辽宁省建设工程计价依据》所规定最低费率，如低于规定标准进行报价，应由竞争性磋商小组向供应商提供修正要求，修正后视为合格文件，如供应商拒绝修正，可按无效处理。

4、本工程供应商在报价时，规费应根据有权部门的规定及企业缴纳支出情况，自行确定。

5、夜间施工增加费和白天施工需要照明费、二次搬运费、雨季施工费、已完成工程及设备保护费，可根据施工组织设计自行报价。

6、报价时的增值税税金应按照辽宁省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》（辽住建建管[2019]9 号）的规定执行。

7、工程量清单报价文件应由供应商加盖单位公章，法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人签字或盖章，并由本企业全国建设工程造价员或本企业注册的国家注册造价工程师编制并签字且盖章，审核应由本企业注册的国家注册造价工程师或辽宁省全国建设工程一级造价员签字且盖章，否则其响应文件作无效处理。（若本企业无全国建设工程造价员或注册造价师，可外聘其他造价咨询企业人员并附与所聘用人员的注册单位聘任合同，但两个及以上供应商的所聘人员的注册单位不能为同一单位，同时与编制工程量清单的造价咨询机构不能为同一单位，否则视为串通磋商，其响应文件作无效处理，并承担相应法律责任。）

8、响应文件中要提供EXCEL格式的工程量清单报价电子文档一份，制成光盘，放在响应文件的正本内。

9、当响应文件有调整报价时，以调整报价作为最后报价，但必须将调整报价的调整明细按工程量清单报价方式一一列出，否则视调整报价无效。

10、如现场实际挖土深度超过项目工程量清单描述的土方挖掘深度，造成实际放坡加大、土方量增加时，工程量清单以内的工程量执行原清单综合单价，新增工程量部分的综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。

11、供应商不得擅自删除或涂改工程量清单及其计价格式中的任何内容，更不得变更分部分项工程量清单中项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量及排列顺序。否则由竞争性磋商小组评审并做出处理，严重者作无效处理。

12、供应商应依据工程量清单、图纸、磋商文件、修改书中提出的工程技术、质量、完成期限、承包范围，并在充分考察施工现场情况、条件（包括地下情况、交通条件、水电条件、场地条件、协调报批事项等）和充分考虑施工现场的自然障碍、拆迁影响及一切不利条件所带来的风险基础之上，按照有关价格指数、辽宁省、鞍山市现行有关规定及市场价格，并结合企业自身实力编制工程量清单报价。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13、本工程所有建筑垃圾供应商必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等开支，供应商均应考虑在报价中。

14、报价为供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，是磋商文件确定的采购范围内的全部工作内容的价格体现。

15、报价与报价汇总表的工程造价必须一致，否则以报价函的报价为准；分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价必须一致，否则以分析表中的单价为准。

16、除非采购人对磋商文件予以修改，供应商应按提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填写单价或合价的工程项目，视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

17、供应商需考虑工程量清单中的工程量发生变更时，对综合单价的影响，因工程量发生的变化，采购人不会对综合单价进行任何调整。

18、所有分部分项工程量清单计价项目应列人工费、施工机械使用费及企业管理费的明细及汇总，以方便竞争性磋商小组评审。

19、报价中措施费用要充分考虑，包括完成本工程项目施工必须采取的措施所发生的费用。

20、工程量清单报价文件格式执行2017年版《辽宁省建设工程计价依据》所附文件格式并按格式要求盖章。

21、根据《注册建造师管理规定》（中华人民共和国建设部令第 153 号）第二十二条，响应文件中建造师注册证复印件需加盖执业印章。如暂无建造师执业印章，需到当地建设行政主管部门开具证明，否则响应文件作无效处理。

**注：鞍山市委组织部档案室维修工程《工程量清单》后附**

附表一

**报 价 函**

致： 辽宁博众工程咨询有限公司

根据贵方项目编号为 BZ2101022 的 鞍山市委组织部档案室维修工程 的磋商文件，正式授权的下述签字人 （姓名和职务）代表供应商 （供应商名称），提交响应文件正本一份，副本四份。

据此函，签字人宣布同意如下：

1、我方经研究磋商文件的磋商须知、条款、技术标准及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） 元（RMB：￥ 元）的报价完成合同内容，并接受二次报价（最后报价）的约束，同时承担保修责任。

2、我方的金额为 的保证金与本响应文件同时递交。

3、我们承担根据磋商文件的规定完成合同的责任和义务。

4、我们已详细审核全部磋商文件及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

5、如果我方成为成交供应商，我方将依据技术标准进行实施，并保证在合同生效后 个日历日内完成合同内容，项目完成质量达到 标准。

6、我们同意在竞争性磋商会议日期起遵循此响应文件，并在响应文件有效期期满之前均具有约束力，并有可能成为成交供应商。

7、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与本磋商有关的任何数据或资料，并声明所提供的资料全部是真实、正确的。

8、我们完全理解贵方不一定接受最低报价的响应文件或收到的任何响应文件。

供应商： （盖章）

单位地址：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行地址：

开户银行账号： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

附表二

**法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

委托单位：

注册地址：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名： 性别： 年龄： 职务：

住 址：

受委托人姓名： 性别： 年龄： 职务：

住 址：

工作单位：

联系方式（手机）：

我系 的法定代表人（或非法人组织负责人），现委托 为我的代理人，并以我的名义参加 项目的竞争性磋商及商务洽谈，成交后依据有关合同管理的规定签订合同。委托人所签署的一切有关文件，我均予以承认。

受托人无转让委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附委托代理人

身份证复印件

委托单位：（盖章）

委托单位法定代表人

（或非法人组织负责人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（注：原件装订于正本中。由法定代表人（或非法人组织负责人）亲自签署响应文件并参加竞争性磋商会议的，可不填写《法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书》，但需在响应文件中附法定代表人（或非法人组织负责人）身份证复印件及法人电话号码。）

附表三

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章） ：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附表四

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动，提供本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：供应商为非残疾人福利性单位的，无需填写此声明函。

供应商名称（加盖单位公章）：

日 期：

附表五

**供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书**

代理机构：

开展治理政府采购领域商业贿赂专项工作，是中央确定的治理商业贿赂六个重点领域之一，它既是完善市场经济、构建社会主义和谐社会的客观需要，又是从源头上抑制腐败的有力措施，意义重大、影响深远。为深入贯彻落实中央和省委、省政府的有关部署及要求，进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与代理机构组织的政府采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购人、代理机构和竞争性磋商小组提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与政府采购活动，不以虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与政府采购活动供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购人、代理机构和竞争性磋商小组恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取成交，积极维护国家利益、社会公共利益和采购人的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购人的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合财政部门和纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商：（盖章）

法定代表人（或非法人组织负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市委组织部档案室维修工程--拆除工程 标段：鞍山市委组织部档案室维修工程 第 1 页 共 1 页 | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | 工程量 | | 金额（元） | | | |
| 综合单价 | | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 整个项目 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 1 | 011610001001 | | 门窗拆除 整樘门窗 | |  | | 10樘 | 0.3 | |  | |  |  |
| 2 | 011602002007 | | 现浇钢筋混凝土构件拆除 柱 | |  | | m3 | 0.773696 | |  | |  |  |
| 3 | 011601001002 | | 砌体拆除 粘土砖(实心砖) 实心墙 | |  | | m3 | 0.77616 | |  | |  |  |
| 4 | 011606002001 | | 墙柱面龙骨及饰面拆除 龙骨及护墙板 | |  | | 10m2 | 2.937 | |  | |  |  |
| 5 | 011605001001 | | 平面块料拆除 楼地面 地面砖 | |  | | 10m2 | 21.8438 | |  | |  |  |
| 6 | 011608002001 | | 铲除涂料面 抹灰面油漆涂料 | |  | | 10m2 | 29.5185 | |  | |  |  |
| 7 | 011616001001 | | 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 | |  | | 10m3 | 2.852366 | |  | |  |  |
| 8 | 011616001003 | | 建筑垃圾外运 运距1000m以内 | |  | | 10m3 | 2.852366 | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市委组织部档案室维修工程--建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市委组织部档案室维修工程 | | | | | | | | | | | | | | | 第 1 页 共 3 页 | | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目编码 | | | | | | 项目名称 | | | | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | | | | 计量单位 | 工程量 | | | | | | | 金额（元） | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | 合价 | | | | 其中 | | |
| 人工费+机械费 | | |
|  | |  | | | | | | 整个项目 | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |  | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 1 | | 010401003009 | | | | | | 实心混水砖墙 墙厚240mm | | | | | | | 1、高度3.6米及以下 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 10m3 | 0.288552 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 2 | | 010401012001 | | | | | | 零星砌体 普通砖 | | | | | | | 1、砖砌台阶 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 10m3 | 0.093555 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 3 | | 011201001001 | | | | | | 一般抹灰 内墙 (14+6mm) | | | | | | | 1.20厚1:3水泥砂浆抹灰 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 100m2 | 0.28798 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 4 | | 010503005001 | | | | | | 现浇混凝土梁 过梁 | | | | | | | 1、标号C30 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 10m3 | 0.011 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 5 | | 010502004001 | | | | | | 现浇混凝土柱 圆形柱 | | | | | | | 1、标号C30 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 10m3 | 0.00968 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 6 | | 010515001002 | | | | | | 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径8mm | | | | | | |  | | | | | | | | | | | t | 0.11 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 7 | | 010515012002 | | | | | | 箍筋 圆钢HPB300 直径6.5mm | | | | | | |  | | | | | | | | | | | t | 0.11 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 8 | | 010515013001 | | | | | | 砌体内加固钢筋 | | | | | | | 1.砌体加固筋 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | t | 0.11 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 9 | | 010516005001 | | | | | | 植筋 钢筋直径 6.5mm | | | | | | |  | | | | | | | | | | | 10个 | 4.4 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 10 | | 011302001025 | | | | | | 平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格 600\*600mm 平面 | | | | | | | 1. 装配式U型轻钢龙骨 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 100m2 | 2.18438 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 11 | | 011302001094 | | | | | | 平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上 | | | | | | | 1、石膏板天棚面层 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 100m2 | 2.01806 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 12 | | 011304003004 | | | | | | 灯光孔、风口 | | | | | | | 1.格栅灯尺寸1200\*600 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 10个 | 2.1 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 13 | | 011407009004 | | | | | | 刮大白 天棚面 | | | | | | | 1.满刮大白腻子，遍数自行考虑 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 100m2 | 2.01806 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 14 | | 011406001012 | | | | | | 乳胶漆 室内 天棚面 | | | | | | | 1. 乳胶漆天棚，遍数自行考虑 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | | | | 100m2 | 2.01806 | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | 表—08 | | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市委组织部档案室维修工程--建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市委组织部档案室维修工程 | | | | | | | | | | | 第 2 页 共 3 页 | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目编码 | | | | | | 项目名称 | | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | 计量单位 | | | 工程量 | | | | | | 金额（元） | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | 合价 | | | 其中 | | | |
| 人工费+机械费 | | | |
| 15 | | | 011407007001 | | | | | | 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 | | | | |  | | | | | | | | 100m2 | | | 2.01806 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 16 | | | 011207001017 | | | | | | 墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 | | | | | 1. 装配式轻钢龙骨 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.11495 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 17 | | | 011207001038 | | | | | | 墙饰面 面层 石膏板墙面 | | | | | 1、石膏板墙面 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.16258 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 18 | | | 011407007003 | | | | | | 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带 | | | | |  | | | | | | | | 100m2 | | | 0.16258 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 19 | | | 011407009003 | | | | | | 刮大白 墙面 | | | | | 1.满刮大白腻子，遍数自行考虑 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 3.23708 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 20 | | | 011406001011 | | | | | | 乳胶漆 室内 墙面 | | | | | 1. 乳胶漆墙面，遍数自行考虑 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 3.23708 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 21 | | | 010606006001 | | | | | | 钢平台 花纹钢板 | | | | | 1. 8mm厚花纹钢板 2、满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | t | | | 41.79599 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 22 | | | 011205002013 | | | | | | 面砖 圆形柱 粉状型建筑胶贴剂 勾缝 | | | | | 1.瓷砖柱饰面 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.038685 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 23 | | | 010607003001 | | | | | | 喷石英砂除锈 钢结构 | | | | | 1.钢构件除锈 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100kg | | | 417.9599 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 24 | | | 010609006001 | | | | | | 厂(库)房钢结构安装 钢平台(走道) | | | | | 1.钢平台安装 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | t | | | 41.79599 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 25 | | | 011405001037 | | | | | | 金属面 红丹防锈漆一遍 | | | | | 1.金属面防锈漆一遍 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 10.15257 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 26 | | | 011405001040 | | | | | | 金属面 醇酸磁漆 二遍 | | | | | 1.金属面 醇酸磁漆 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 10.15257 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 27 | | | 011407005009 | | | | | | 金属面 薄型防火涂料 耐火时间 1.5h 涂层厚度 7mm | | | | | 1.金属面 薄型防火涂料 耐火时间 1.5h 涂层厚度 7mm 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 10.15257 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 28 | | | 010609009030 | | | | | | 螺栓安装 高强螺栓 | | | | | 1.高强螺栓 M20 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 10套 | | | 7.392 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 29 | | | 010609009033 | | | | | | 螺栓安装 .化学锚栓 | | | | | 1.化学锚栓 M20 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 10套 | | | 11.088 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | 表—08 | | | | | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市委组织部档案室维修工程--建筑与装饰工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市委组织部档案室维修工程 | | | | | | | | | | | 第 3 页 共 3 页 | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目编码 | | | | | | 项目名称 | | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | 计量单位 | | | 工程量 | | | | | | 金额（元） | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | 合价 | | | 其中 | | | |
| 人工费+机械费 | | | |
| 30 | | | 010802001004 | | | | | | 塑钢成品门安装 平开 | | | | | 1.塑钢成品门 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.09 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 31 | | | 011210003005 | | | | | | 全玻璃隔断 钢化玻璃 | | | | | 1.全玻璃隔断 钢化玻璃 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.55847 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 32 | | | 010802004001 | | | | | | 钢质防盗门安装 | | | | | 1.钢质防盗门 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.06314 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 33 | | | 010801007001 | | | | | | 成品木门扇安装 | | | | | 1.成品木门 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.0287 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 34 | | | 011102001001 | | | | | | 石材楼地面(每块面积) 0.36m2以内 | | | | | 1.600\*600 石材地面 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 2.14005 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 35 | | | 011107001001 | | | | | | 石材台阶面 石材 水泥砂浆 | | | | | 1.石材台阶面 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.031185 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 36 | | | 010404001016 | | | | | | 预拌混凝土 地面垫层 | | | | | 1.C15混凝土地面垫层 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 10m3 | | | 0.0264 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 37 | | | 011105002001 | | | | | | 石材踢脚线 石材 水泥砂浆 | | | | | 1.石材踢脚线 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 100m2 | | | 0.10252 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 38 | | | 01B001 | | | | | | 垂直运输 | | | | | 1.垂直运输 2.满足施工及设计规范相关要求 | | | | | | | | 项 | | | 1 | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | | | | 表—08 | | | | | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--暖通工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | | | | | | 第 1 页 共 2 页 | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目编码 | | | | | | 项目名称 | | | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | 计量单位 | | 工程量 | | | | 金额（元） | | | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | | 合价 | | | | 其中 | | | |
| 人工费+机械费 | | | |
|  | | |  | | | | | | 整个项目 | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1 | | | 031001006153 | | | | | | 室内塑料管(热熔连接)采暖 外径32mm以内 | | | | | | 1.名称规格：PPR塑料管 De32\*3.6（S=3.2） | | | | | | | | 10m | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 2 | | | 031001006087 | | | | | | 室内塑料给水管(热熔连接) 外径40mm以内 | | | | | | 1.名称规格：PPR塑料管 De40\*3.6（S=3.2） | | | | | | | | 10m | | 2 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 3 | | | 031002001005 | | | | | | 成品管卡安装 公称直径32mm以内 | | | | | | 1.名称规格：成品管卡 DN25 | | | | | | | | 个 | | 25 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 4 | | | 031002001012 | | | | | | 成品管卡安装 公称直径32mm以内 | | | | | | 1.名称规格：成品管卡 DN32 | | | | | | | | 个 | | 50 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 5 | | | 031005002003 | | | | | | 钢制柱式散热器安装 散热器高度600mm以内 单组片数25片以内 | | | | | | 1.名称规格：钢制散热器柱式 20片 | | | | | | | | 组 | | 3 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 6 | | | 031003001030 | | | | | | 自动排气阀安装 公称直径25mm以内 | | | | | | 1.名称型号：自动排气阀 DN25 | | | | | | | | 个 | | 3 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 7 | | | 031003001004 | | | | | | 螺纹阀门安装 公称直径32mm以内 | | | | | | 1.名称型号： 铜闸阀 DN32 | | | | | | | | 个 | | 2 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 8 | | | 031003001003 | | | | | | 螺纹阀门安装 公称直径25mm以内 | | | | | | 1.名称型号： 铜闸阀 DN25 | | | | | | | | 个 | | 2 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 9 | | | 031003001033 | | | | | | 散热器温控阀安装 公称直径20mm以内 | | | | | | 1.名称型号：温控阀 DN20 | | | | | | | | 个 | | 3 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 10 | | | 031003001002 | | | | | | 螺纹阀门安装 公称直径20mm以内 | | | | | | 1.名称型号：泄水阀DN20 | | | | | | | | 个 | | 2 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 11 | | | 031003001031 | | | | | | 手动放风阀安装 φ10 | | | | | | 1.名称规格：排气阀Φ10 | | | | | | | | 个 | | 3 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 12 | | | 030701012011 | | | | | | 轴流式、斜流式、混流式通风机安装 风量≤8900m3/h | | | | | | 1.名称规格：防爆型轴流风机 （BT35-11-3.15风量2681m3/h全压35.2Pa功率0.250KW） | | | | | | | | 台 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 13 | | | 030703007003 | | | | | | 碳钢风口安装 百叶风口 周长≤1800mm | | | | | | 1.名称规格：防爆型轴流风机 （BT35-11-3.15风量2681m3/h全压35.2Pa功率0.250KW） | | | | | | | | 个 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 14 | | | 030703007063 | | | | | | 碳钢风口安装 多叶排烟口送风口 周长≤2000mm | | | | | | 1.名称规格：常闭机械百叶风口 300\*(400+250) | | | | | | | | 个 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 表—08 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--暖通工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | | | | | | 第 2 页 共 2 页 | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目编码 | | | | | | 项目名称 | | | | | | 项目特征描述 | | | | | | | | 计量单位 | | 工程量 | | | | 金额（元） | | | | | | | | | | | | |
| 综合单价 | | | | | 合价 | | | | 其中 | | | |
| 人工费+机械费 | | | |
| 15 | | | 030702001007 | | | | | | 镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.2mm以内咬口)制作、安装 长边长≤320mm | | | | | | 1.名称规格：镀锌钢板0.8mm | | | | | | | | 10m2 | | 1.06 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 16 | | | 031208003005 | | | | | | 橡塑板安装(风管) 风管厚度15mm | | | | | | 1.名称规格：柔性泡沫橡塑 15mm | | | | | | | | m3 | | 0.159 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 17 | | | 031009001007 | | | | | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | | | | | |  | | | | | | | | 项 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 18 | | | 031009001008 | | | | | | 给排水、采暖、燃气工程 系统调整费 | | | | | |  | | | | | | | | 系统 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 19 | | | 030704001005 | | | | | | 通风空调工程 措施项目 脚手架搭拆费 | | | | | |  | | | | | | | | 项 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 20 | | | 030704001006 | | | | | | 系统调整费 | | | | | |  | | | | | | | | 系统 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 21 | | | 031212001002 | | | | | | 刷油、防腐蚀、绝热工程 措施项目 脚手架搭拆费 | | | | | |  | | | | | | | | 项 | | 1 | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 表—08 | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--强电工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | | 工程量 | | | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 整个项目 | |  | |  | |  | | |  |  |  |
| 1 | 030404017004 | | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.5m | | 1.名称规格：照明配电箱 | | 台 | | 1 | | |  |  |  |
| 2 | 030404017007 | | 成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.5m | | 1.名称规格：插座配电箱 | | 台 | | 1 | | |  |  |  |
| 3 | 030412005012 | | 荧光灯具安装 嵌入式 三管 | | 1.名称规格：LED防爆格栅灯 1200\*600 | | 套 | | 21 | | |  |  |  |
| 4 | 030404035009 | | 普通插座安装 单相带接地 暗插座电流≤15A | | 1.名称规格：安全型单相二、三孔暗插座 | | 套 | | 20 | | |  |  |  |
| 5 | 030404034005 | | 普通开关、按钮安装 跷板暗开关 双控≤3联 | | 1.名称规格：双联开关 | | 套 | | 5 | | |  |  |  |
| 6 | 030411006002 | | 暗装接线盒 | | 1.名称规格：暗装接线盒 | | 个 | | 5 | | |  |  |  |
| 7 | 030411006001 | | 暗装开关(插座)盒 | | 1.名称规格：暗装开关(插座)盒 | | 个 | | 20 | | |  |  |  |
| 8 | 030411001126 | | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径20mm | | 1.名称规格：刚性阻燃管 PVC20 | | 10m | | 10 | | |  |  |  |
| 9 | 030411004005 | | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5mm2 | | 1.名称规格：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5 | | 10m | | 40 | | |  |  |  |
| 10 | 030411004006 | | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤4mm2 | | 1.名称规格：绝缘电线 WDZ-BYJ-4 | | 10m | | 40 | | |  |  |  |
| 11 | 031002006004 | | 剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm\*深70mm | |  | | 10m | | 10 | | |  |  |  |
| 12 | 030417001005 | | 电气设备安装工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | | |  |  |  |
| 13 | 031009001007 | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | |  | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | | | 表—08 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--监控工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | | 工程量 | | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 整个项目 | |  | |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 030507008001 | | 监控摄像设备 彩色、黑白摄像机 (含拍照功能) | | 1.名称规格：摄像头 | | 台 | | 4 | |  |  |  |
| 2 | 030507008024 | | 监控摄像设备 摄像机支架 壁式 | | 1.名称规格：支架 | | 套 | | 4 | |  |  |  |
| 3 | 030501004001 | | 存储设备 数字硬盘录像机安装、调试 带环路≤16 | | 1.名称规格：硬盘录像机、监控专用硬盘 4T | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 4 | 030501012001 | | 交换机安装、调试 固定配置 ≤24口 | | 1.名称规格：8口千兆交换机 | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 5 | 030411001127 | | 塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径25mm | | 1.名称规格：刚性阻燃管 PC25 | | 10m | | 4.53 | |  |  |  |
| 6 | 030502005001 | | 双绞线缆 管内穿放 ≤4对 | | 1.名称规格：CAT.6-STP双绞线 | | 10m | | 3.53 | |  |  |  |
| 7 | 030408001033 | | 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面≤10mm2 | | 1.名称规格： YJV-3\*4 | | 10m | | 1 | |  |  |  |
| 8 | 030506002014 | | 显示器 摆放 | | 1.名称规格：显示器 24寸 | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 9 | 030507008036 | | 监控摄像设备 电源 | | 1.名称规格：UPS电源 | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 10 | 031002006004 | | 剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm\*深70mm | |  | | 10m | | 3 | |  |  |  |
| 11 | 030509001005 | | 建筑智能化工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | |  |  |  |
| 12 | 030417001005 | | 电气设备安装工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | |  |  |  |
| 13 | 031009001007 | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | | |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--门禁工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | | 工程量 | | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 整个项目 | |  | |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 030507006001 | | 出入口控制设备 门禁控制器 单门 | | 1.名称规格：门禁一体机 （豫雷8910） | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 2 | 030507005006 | | 出入口目标识别设备 出入门按钮 | | 1.名称规格：出门按钮 （豪意） | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 3 | 03B001 | | 卡片（白卡）非接触性感应卡 | | 1.名称规格：卡片（白卡）非接触性感应卡 | | 张 | | 30 | |  |  |  |
| 4 | 031103049001 | | 安装电源分配柜、箱 落地式 | | 1.名称规格：电源箱 （复旦） | | 架 | | 1 | |  |  |  |
| 5 | 030507007002 | | 出入口执行机构设备 电磁吸力锁 | | 1.名称规格：标准型磁力锁附信号 | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 6 | 030507007004 | | 出入口执行机构设备 自动闭门器 | | 1.名称规格：成品闭门器 | | 台 | | 1 | |  |  |  |
| 7 | 030509001005 | | 建筑智能化工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | | 表—08 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--网络工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  |  | | 整个项目 | |  | |  | |  |  |  |  |
| 1 | 030502001001 | | 安装机柜、机架 落地式 | | 1.名称规格：机柜 1200\*600\*600 （图腾） | | 台 | | 1 |  |  |  |
| 2 | 030501009001 | | 路由器安装、调试 固定配置 ≤4口 | | 1.名称规格：路由器（华为企业级） | | 台 | | 1 |  |  |  |
| 3 | 030501012001 | | 交换机安装、调试 固定配置 ≤24口 | | 1.名称规格：核心交换机 (华为) | | 台 | | 1 |  |  |  |
| 4 | 030502005001 | | 双绞线缆 管内穿放 ≤4对 | | 1.名称规格：CAT.6-STP双绞线 | | 10m | | 60 |  |  |  |
| 5 | 030506004019 | | 模块 | | 1.名称规格：模块（AMP、六类） | | 台 | | 10 |  |  |  |
| 6 | 031002006004 | | 剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm\*深70mm | |  | | 10m | | 10 |  |  |  |
| 7 | 030509001005 | | 建筑智能化工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
| 8 | 031009001007 | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--消防报警工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | 第 1 页 共 1 页 | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | 计量单位 | | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  | 1 | | 消防报警系统 | |  | |  | |  |  |  |  |
| 1 | 030904003001 | | 火灾报警按钮安装 | | 1.名称规格：手动启停按钮J-SX-PM | | 个 | | 1 |  |  |  |
| 2 | 030904003003 | | 火灾报警按钮安装 | | 1.名称规格：手动火灾报警按钮 | | 个 | | 1 |  |  |  |
| 3 | 030904005001 | | 声光报警器安装 | | 1.名称规格：声光报警器安装SG-991K | | 个 | | 2 |  |  |  |
| 4 | 030904005002 | | 声光报警器安装 | | 1.名称规格：放气指示灯FQ01 | | 个 | | 1 |  |  |  |
| 5 | 030904001001 | | 点型探测器安装 感烟 | | 1.名称规格：光电感烟探测器JTY-GD-930K | | 个 | | 2 |  |  |  |
| 6 | 030904001002 | | 点型探测器安装 感温 | | 1.名称规格：定温感温探测器JTW-ZD-920K | | 个 | | 8 |  |  |  |
| 7 | 030404019012 | | 组合控制开关安装 万能转换开关 | | 1.名称规格：手动转换开关 | | 个 | | 1 |  |  |  |
| 8 | 030703007002 | | 碳钢风口安装 百叶风口 周长≤1280mm | | 1.名称规格：泄压口 | | 个 | | 1 |  |  |  |
| 9 | 030411004004 | | 管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面≤1.5mm2 | | 1.名称规格：NHBYJ 2\*1.5 | | 10m | | 8.4 |  |  |  |
| 10 | 030411004023 | | 管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面≤1.5mm2 | | 1.名称规格：NHRVS 2\*1.0 | | 10m | | 10.94 |  |  |  |
| 11 | 030411001024 | | 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构明配 公称直径≤DN20 | | 1.名称规格：镀锌钢管 SC20 | | 10m | | 9.67 |  |  |  |
| 12 | 031002006004 | | 剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm\*深70mm | |  | | 10m | | 5 |  |  |  |
| 13 | 030906001005 | | 消防工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
| 14 | 030417001005 | | 电气设备安装工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
| 15 | 030704001005 | | 通风空调工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
| 16 | 031009001007 | | 给排水、采暖、燃气工程 脚手架搭拆费 | |  | | 项 | | 1 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  | |  |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | | 表—08 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称：鞍山市市委组织部档案室改造工程--消防工程 | | | | | | 标段：鞍山市市委组织部档案室改造工程 | | | | | 第 1 页 共 2 页 | | | |
| 序号 | 项目编码 | | 项目名称 | | 项目特征描述 | | | 计量单位 | | 工程量 | | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 人工费+机械费 |
|  | 1 | | 气体灭火系统 | |  | | |  | |  | |  |  |  |
| 1 | 030901013001 | | 灭火器安装 手提式 | | 1.名称规格：贮压式超细干粉灭火装置（电控钢瓶）GQQ120/2.5-QH | | | 具 | | 2 | |  |  |  |
| 2 | 030902009004 | | 无管网气体灭火装置 贮存容器容积150L以内 | | 1.名称规格：气体灭火控制器 JB-QB-QM200/2 | | | 套 | | 1 | |  |  |  |
| 3 | 03B002 | | 七氟丙烷药剂 HFC-227ea | | 1.名称规格：七氟丙烷药剂 HFC-227ea | | | kg | | 140 | |  |  |  |
| 4 | 030902006001 | | 气体喷头 公称直径15mm以内 | | 1.名称规格：气体喷头DN15 | | | 个 | | 13 | |  |  |  |
| 5 | 031001002057 | | 室内钢管(电弧焊)给水 公称直径32mm以内 | | 1.名称规格：无缝钢管 DN32 | | | 10m | | 1.3 | |  |  |  |
| 6 | 031001002059 | | 室内钢管(电弧焊)给水 公称直径50mm以内 | | 1.名称规格：无缝钢管 DN50 | | | 10m | | 1.25 | |  |  |  |
| 7 | 031001002060 | | 室内钢管(电弧焊)给水 公称直径65mm以内 | | 1.名称规格：无缝钢管 DN65 | | | 10m | | 0.63 | |  |  |  |
| 8 | 031001002061 | | 室内钢管(电弧焊)给水 公称直径80mm以内 | | 1.名称规格：无缝钢管 DN80 | | | 10m | | 1.36 | |  |  |  |
| 9 | 031002001001 | | 管道支架制作、安装 一般管架 | | 1.名称规格：管道支架制作、安装 | | | 100kg | | 0.23488 | |  |  |  |
| 10 | 031211001004 | | 手工除锈 设备φ1000以上 轻锈 | | 1.名称规格：管道支架除锈 | | | 10m2 | | 2.3488 | |  |  |  |
| 11 | 031201003001 | | 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 | | 1.名称规格：管道支架刷防锈漆 第一遍 | | | 100kg | | 0.23488 | |  |  |  |
| 12 | 031201003002 | | 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍 | | 1.名称规格：管道支架刷防锈漆 第二遍 | | | 100kg | | 0.23488 | |  |  |  |
| 13 | 031201003006 | | 金属结构刷油 一般钢结构 银粉漆 第一遍 | | 1.名称规格：管道支架刷银粉漆 第一遍 | | | 100kg | | 0.23488 | |  |  |  |
| 14 | 031201003007 | | 金属结构刷油 一般钢结构 银粉漆 增一遍 | | 1.名称规格：管道支架刷银粉漆 第二遍 | | | 100kg | | 0.23488 | |  |  |  |
| 15 | 030906001005 | | 消防工程 措施项目 脚手架搭拆费 | |  | | | 项 | | 1 | |  |  |  |
| 16 | 031009001007 | | 给排水、采暖、 | |  | | | 项 | | 1 | |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | | | |  | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  |  | | | | 表—08 | | | |